

Vedtægter for St. Lyngby Grundejerforening

§ 1.

Stk. 1: Foreningens navn er "St. Lyngby Grundejerforening" og dens hjemsted er den til enhver tid herboende formand.

§ 2.

Stk. 1: Foreningens formål er at varetage grundejernes fælles interesser såvel udadtil som indadtil.

§ 3.

Stk. 1: Som medlemmer af foreningen skal optages ejerne af de parceller, der er udstykket fra martr. numrene 2a, 2l & 9a samt 8l - 8ø, 8aa - 8ag, St. Lyngby, Lille Lyngby Sogn. Disse paracejere er i henhold til deres adkomstdokument pligtig at være medlem af grundejerforeningen.

Stk. 2: Når en paracelejer afhænder sin parcel, udtræder man af foreningen, og man kan ikke gøre noget krav gældende imod denne.

Stk. 3: Den nye ejer har ret og pligt til at indtræde i den sælgende paracelejers rettigheder og forpligtelser, derunder at betale indskud i henhold til § 4.

Stk. 4: Foruden disse selvskrevne medlemmer af foreningen, skal grundejerforeningens bestyrelse være berettiget til at optage andre grundejere i St. Lyngby som medlemmer.

§ 4.

Stk. 1: Ved indtræden i foreningen betaler ethvert nyt medlem et indskud på Kr. 100,00 for hver parcel man er ejer af.

Stk. 2: Som kontingent til grundejerforeningen betaler hvert medlem et årligt beløb, der fastsættes af den ordinære generalforsamling. Opkrævningen sker for et år ad gangen via BetalingsService i maj måned til betaling den 1. juni. Ved manglende tilmelding til BetalingsService tillægges et administrationsgebyr, der fastsættes af bestyrelsen.

Stk. 3: Såfremt kontingentet ikke indbetales rettidigt, kan dette med påløbende omkostninger overgives til inkassation, dog først efter at medlemmet, med en 14 dages frist af kassereren, er opfordret til at berigtige restancen.

§ 5.

Stk. 1: For foreningens forpligtelser hæfter de enkelte medlemmer hver for sig, og der kan ikke pålægges medlemmerne solidarisk ansvar.

§ 6.

Stk. 1: Bestyrelsen fører en liste over medlemmerne og deres adresser, og hvis et medlem flytter, skal man skriftligt meddele formanden eller kassereren dette.

§ 7.

Stk. 1: På parcellerne må intet foretages, der ved ilde lugt, røg, støj eller på anden måde kan være til ulempe for de andre ejere, og parcellerne må ikke benyttes til oplagspladser eller lignende.

Stk. 2: Motorkøretøjer over 3500 kg totalvægt på det samlede vogntog må ikke henstilles/parkeres på den enkelte parcel eller på grundejerforeningens område.

Stk. 3: Parcellerne skal hegnes med et af bestyrelsen godkendt hegn.

Stk. 4: På parcellerne må ikke opføres nogen bebyggelse, der kan virke skæmmende på omgivelserne, og bestyrelsen har bemyndigelse til at påtale og om fornødent forhindre en sådan bebyggelse.

Stk. 5: Bestyrelsens afgørelse i så henseende kan vedkommende medlem alene indanke for en ekstraordinær generalforsamling, som bestyrelsen straks skal foranledige indkaldt.

Stk. 6: I øvrigt kan bestyrelsen udarbejde reglementer for grundenes bebyggelse og benyttelse. Disse regler skal dog godkendes af en generalforsamling.

Stk. 7: Grundejeren er forpligtet til at anlægge og vedligeholde de til udstykningsarealet hørende veje, ligesom de til enhver tid er pligtig at overholde bestemmelserne i den partielle byplan, som på foranledning af Lille Lyngby sogneråd er tinglyst på området. Indholdet af denne partielle byplan vil formentlig blive i nøje overensstemmelse med de retningslinier, der er angivet i det til vedtægterne vedhæftede bilag A.

Stk. 8: Indkørselsforholdene til parcellerne er grundejerforeningen uvedkommende, men skal til enhver tid overholde kommunens krav herom.

Stk. 9: Også de øvrige i denne § givne regler vil så vidt muligt være at tinglyse på de enkelte ejendomme.

§ 8.

Stk. 1: Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Stk. 2: Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest i første halvdel af marts måned.

Generalforsamlingen afholdes i et egnet lokale så nær Tammosevej som muligt og indvarsles af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hver ejer efter den opgivne adresse.

§ 9.

Stk. 1: Dagsordenen for den ordinære generalforsamling er følgende:

Valg af dirigent

Årsberetning

Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Indkommende forslag

Fastsættelse af kontingent & fremlæggelse af budget

Valg af formand, såfremt hun/han er på valg

Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Valg af revisor og suppleanter

Eventuelt

Forslag fra medlemmerne må, for at komme til behandling og afgørelse på den ordinære generalforsamling, indgives skriftligt til bestyrelsens formand senest 8 dage før generalforsamlingen afholdes.

§ 10.

Stk. 1: Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes efter beslutning af en generalforsamling, af bestyrelsen eller efter skriftlig begæring rettet til bestyrelsens formand af stemmeberettigede ejere af mindst 1/5 af samtlige grundejere med angivelse af de forslag der ønskes behandlet på den ekstraordinære generalforsamling.

Stk. 2: Bestyrelsen er pligtig til at foretage indvarsling efter de sædvanlige regler senest 14 dage efter modtagelsen af begæringen om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling.

§ 11.

Stk. 1: Hvert medlem har adgang til at møde og stemme på generalforsamlingen, enten personligt eller ved en stedfortræder forsynet med skriftlig fuldmagt. Hvert medlem har een stemme for hver parcel man er ejer af. Det er en betingelse for udøvelse af stemmeret, at vedkommende medlem har betalt forfaldent kontingent.

Stk. 2: Stemmeafgivelse sker ved håndsoprækning, men skal være skriftlig, hvis mindst 5 medlemmer forlanger det.

Stk. 3: Afgørelsen træffes ved stemmeflerhed, men til vedtagelse af beslutning om vedtægternes ændring kræves mindst 2/3-del af

foreningens medlemmers tilstedeværelse, samt at beslutningen vedtages med mindst 2/3-del af de afgivne stemmer. Såfremt det fornødne antal medlemmer ikke er til stede, forelægges forslaget for en ny generalforsamling, der indkaldes med 8 dages varsel, og på denne afgøres forslaget uanset de mødte medlemmers antal.

Stk. 4: Til forslagets vedtagelse kræves dog, at mindst 2/3-del af de på den sidste generalforsamling afgivne stemmer er for beslutningen.

§ 12.

Stk. 1: Foreningens daglige ledelse varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer, bestående af formanden, næstformand, kassere og 2 bestyrelsesmedlemmer. Foreningen tegnes af formanden sammen med 2 bestyrelsesmedlemmer. Formanden og den øvrige bestyrelse vælges på den ordinære generalforsamling, hvor der desuden vælges 2 suppleanter. Bestyrelsen vælger selv næstformand og kassere blandt de almindelige bestyrelsesmedlemmer. Formanden og den øvrige bestyrelse vælges for 2 år ad gangen, således at 2 almindelige medlemmer afgår hvert år efter tur, første gang efter lodtrækning. Suppleanterne vælges ligeledes for 2 år ad gangen.

Genvalg kan finde sted.

Stk. 2: Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden finder det nødvendigt, eller når begæring fremsættes af mindst 2 bestyrelsesmedlemmer.

Stk. 3: Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 4 medlemmer er til stede. Afgørelser træffes efter stemmeflerhed, og når stemmerne står lige, gør formandens stemme udslaget.

Stk. 4: Der føres protokol over forhandlingerne på generalforsamlingen og bestyrelsesmøderne.

§ 13.

Stk. 1: Foreningens midler skal indestå i et pengeinstitut og kassererens kontantbeholdning må ikke overstige Kr. 500,00. Kassereren fører regnskabet og må kun udbetale mod aflevering af originalt bilag. Ved økonomiske dispositioner over kr. 2500,00 kræves underskrift af formand /næstformand og kasserer i forening.

§ 14.

Stk. 1: Regnskabsåret er kalenderåret.

Stk. 2: Til at revidere regnskabet vælges på den ordinære generalforsamling 2 revisorer og 1 revisorsuppleant, alle for 2 år ad gangen. Revisorerne afgår efter tur på samme måde som bestyrelsesmedlemmerne.

Stk. 3: Regnskabet skal afgives til revisorerne senest hvert år den 15. januar, og revisionen skal være tilendebragt inden den 1. februar, således at regnskabet kan tilstilles medlemmerne sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

§ 15.

Stk. 1: Ændring af Grundejerforeningens vedtægter kræver Hillerød Kommunalbestyrelses samtykke.

St. Lyngby Grundejerforening

Torben Møller
formand

Nærværende vedtægt godkendes herved
af Hillerød Kommunalbestyrelse

Mail fra Hillerød Kommune den 06. juni, 2013:

Hillerød Kommune skal herved godkende de reviderede vedtægter for Store Lyngby Grundejerforening.

Lone Henriksen

Sektionsleder

Således vedtaget på generalforsamlingen den 26. marts 2013



Vi arbejder for et grønnere og bedre miljø

