

Grundejerforeningsmøde d. 17/3 2024

1. Valg af dirigent

Erick Kornbæk

Dirigenten påpeger at der er nogle regler for dagsordenen som ikke er helt overholdt i den nuværende, men forventes godkendt til næste møde.

2. Referent

Mark Rosenmejer

3. Formandens/næstformandens beretning for 2023

Charlotte byder velkommen, og bestyrelsen præsenterer sig for de fremmødte.

Næstformanden beretter om sidste års juletræsfeest success, og at vi vil fortsætte traditionen.

Næstformanden beretter at der er snakket om fibernet, og taget kontakt til TDC group, som fortæller at vi ikke skal regne med fibernet de næste 3 – 4 år, men bestyrelsen forsøger fortsat at få rykket for det.

Bestyrelsen arbejder fortsat på at få fældet hvert anden grantræ ved skævingevejen.

Bestyrelsen arbejder på at få parkeringsvagter ud til den facadeløse vej, for at komme tunge køretøjer parkeret på den facadeløse vej til livs, kommunen er informeret om sagen, og har lovet at forsøge og sende parkeringsvagt ud.

Bestyrelsen arbejder også på at prøve at lukke den facadeløse vej længere oppe mod Tammosevej.

Der bliver spurgt omkring vendeplads på Tvedåsvej som er blevet mere til en parkeringsplads, Bestyrelsen tager en snak med de beboere omkring vendepladsen, og får vendepladsen tilbage til at være en vendeplads.

Formanden undskylder for manglende velkomst til nye indflyttere.

Formanden foreslår at vi i bestyrelsen indkøber små flasker vin som kan gives som velkomst sammen med en lille pjece omkring grundejerforeningen.

Formanden beretter om bestyrelsens arbejde for at opsætte informationsstandere på vejene, ligesom dem i Holmegårdsparken.

Haran fortæller at vi arbejder på at opdatere hjemmesiden, men at det evt. kræver et skift af udbyder.

Formanden fortæller at der arbejdes på bedre vedligehold af gadekæret.

Formanden fortæller at vi i bestyrelsen gerne på sigt vil arbejde på at få opdateret vores servitutter.

Bestyrelsen arbejder på at have en fast kontaktperson i kommunen.

Grundejerforeningens udstyr som man har kunnet låne mangler, og vi mangler et sted disse ting kan ligge efter tingene er fundet igen, vi modtager gerne forslag for hvor udstyret kan opbevares.

Bestyrelsen fortæller at vi arbejder på et samarbejde med ejendomsmæglerne så vi ved hvornår nye flytter ind.

4. Gennemgang af det godkendte regnskab for 2023

Nicolai beretter om året der gik, og fortæller at vi muligvis kan spare 3.500kr om året ved at gå over til en anden betalingsmetode, evt. mobilepay, og dette er noget der arbejdes på.

5. Budgetforslag og fastlæggelse af kontingent for 2024

- Indkøb af bærbar til bestyrelsesbrug

Indkøbet af bærbar er blevet godkendt af fremmødte.

6. Indkomne forslag

- Nye bomme på stierne

Der bliver foreslået at borgerne bruger borgertip appen til at sende billede ind af de problemramte bomme.

- Fibernet

Er dækket i gennemgangen.

- Nedkørte fortove på skævingevejen.

igen bliver borgertip appen foreslået, jo flere der bruger den jo hurtigere bliver det lavet.

- Biodiversitet ødelægger udseendet på vejen

Der står ikke i vedtægterne hvor langt græsset må være, så vi opfordrer til en snak med naboen, og at holde det gode naboskab.

- Der opfordres igen til at huske at samle op efter sin hund.

- Der bliver spurgt til de kasser med grus der står på Tammosevej, om der evt. kunne komme nogle på Tvedåsvej også.

7. Eventuelt

Der foreslås at bestyrelsen selv finder ud af hvem der skal til genvalg næste år.

Udstyr vi kender til:

Skydestige på Tammosevej 42

Kloakrenser på Tvedåsvej 16

Rensesplit hos tidligere formand?